

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022

OBEC ŠIŠOV, OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TRENČIANSKY KRAJ

#### OBSTARÁVATEĽ:

Obec Šišov, Ing. Elena Valachová (starostka obce)

#### ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Šišov

2. **Identifikačné číslo** 00311138

3. **Adresa sídla** 956 38 Šišov č. 63

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Elena Valachová (starostka obce), 038 / 760 40 97, obecsisov@gmail.com

**osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

##### 1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 4/2022 ÚP obce Šišov

##### 2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 4/2022 platného územného plánu obce Šišov). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán - aktualizácia ZaD č. 1/2006 obce Šišov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2006 zo dňa 1.6.2006.

Zmeny a doplnky č. 2/2008 boli schválené uznesením č. 10/2008 dňa 7.2.2008.

Zmeny a doplnky č. 3/2019 boli schválené uznesením č. 330/2019 dňa 26.3.2019.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4/2022 bolo schválené uznesením č. 83/2021 dňa 14.12.2021.

##### 3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 4/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 1.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch, športové, rekreačné plochy a izolačnú zeleň
- lokalita 2.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň
- lokalita 3.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň
- lokalita 4.4a - zmenšenie plochy areálu družstva, nakoľko sa plocha 4.4c využíva v súčasnosti na priemysel a služby
  - úprava PHO pásma hygienickej ochrany podľa aktuálneho počtu chovaných zvierat
- lokalita 4.4b - zmena funkcie z ornej pôdy na priemysel, služby a izolačnú zeleň
- lokalita 4.4c - zmena funkcie z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú výrobu a služby
- lokalita 5.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch
- lokalita 6.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň
- lokalita 7.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň
- lokalita 8.4 - zmena funkcie z ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4/2022 obce Šišov sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť, GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Schéma záväznej časti.
2. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva
5. Výkres riešenia energetiky
6. Pôdny a lesný fond
7. Verejnoprospešné stavby
8. Širšie vzťahy

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 4/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- prerokovanie ZaD č. 4/2022, oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- čistopis ZaD č. 4/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2022

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

ZaD č. 4/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Šišov, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 4/2022 obce je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Šišov.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Šišov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šišov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

#### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Šišov. Závazná časť bude vyhlásená VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability. Navrhované lokality v ZaD č. 4/2022, nezasahujú do prvkov RÚSES a MÚSES. Navrhuje sa zachovať pobrežnú vegetáciu VVVT Liviny, DVT Libichavského potoka a ich prítokov a doplniť výsadbu o geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šišov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MINDOP, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100
3. Krajská veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. OÚ, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. OÚ, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. OÚ, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. OÚ, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
14. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Na Vrštek, 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
16. Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
17. Obec Veľké Hoste, č. 208, 956 38 Šišov
18. Obec Libichava, č. 7, 956 38 Šišov
19. Obec Pečeňany, č. 105, 956 36 Rybany
20. Obec Borčany, č. 77, 956 36 Borčany
21. Obec Chudá Lehota, č. 21, 956 38 Šišov
22. Obec Norovce, č. 140, 956 38 Šišov
23. Obec Tvrdomestice, č. 42, 956 22 Prašice

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 4/2022

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 1998, ZaD č. 1/2004, ZaD č. 2/2011 a ZaD č. 3/2018.
- Územný plán a ZaD č. 1/2006 obce Šišov r. 2006, ZaD č. 2/2008, ZaD č. 3/2019

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nitra 2.5.2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Elena Valachová (starostka obce)